

LIÈGE - HÔTELLERIE

Le « Congrès Hôtel » ouvrira le 1^{er} juillet

Après trois ans de tergiversations et de sur-place, la dernière ligne droite est spectaculaire. Plus de 250 ouvriers s'activent en ce moment, -et ce sera bientôt 400 !-, pour ouvrir l'hôtel entièrement rénové le 1^{er} juillet. La brasserie, le restaurant et le club sportif, eux, sont prévus pour la mi-septembre.

Des électriciens terminent de placer des câbles, la cuisine centrale est installée, on amène la moquette, la plomberie est terminée dans toutes les chambres et on attend les meubles, etc. « À partir d'aujourd'hui, on terminera un étage par semaine et il y en a dix ! », explique Marco Wohrmann, le patron du nouveau « Congrès Hôtel Liège » tel qu'il sera désormais appelé. Un hôtel quatre étoiles qui s'ouvre sur la structure de l'ancien Holiday Inn, à côté du Palais des Congrès de Liège.

Fermé en 2015, le dossier administratif et les travaux ont pris du temps. Trois ans : « Il y a eu beaucoup de réunions pour reprendre les 38 membres du personnel, reprend le patron. On a aussi trouvé de l'amiante qui a retardé les travaux de six mois. Mais maintenant, on y est ! »

« 250 ouvriers, et bientôt 400, on dirait une véritable ruche »

Et c'est vrai. L'hôtel ressemble à une véritable ruche. « Nous avons ouvert les réservations, donc nous devons ouvrir les 219 chambres pour le premier juillet, et elles le seront. »

Il faut dire que les travaux ont bien avancé ces dernières semaines. Après avoir entièrement désossé l'ancien bâtiment, les parements extérieurs sont quasi tous installés, on a construit la nouvelle entrée avec la réception et les châssis sont placés à toutes les fenêtres.

« Ce qui ne sera pas prêt pour le premier juillet, c'est la brasserie et sa mezzanine de 140 places, et le restaurant de 160 places qui seront ouverts au public extérieur. Au-dessus du comptoir de la brasserie, Inbev placera quatre citernes en vieux cuivre de 50 litres

Avec 219 chambres, ce sera le plus grand de Liège



Les parements extérieurs sont pratiquement tous mis. Place à l'aménagement des chambres. © Th. V. Ass

qui seront du plus bel effet. Au rez-de-chaussée comme à l'étage, il est prévu des terrasses extérieures pour profiter de la vue. »

LE CLUB KINEO

Les salles de réception au second étage ne seront pas ouvertes non plus. « Il y en a une de 200 places et une autre de 80. En accord avec le Palais des Congrès qui nous loue l'hôtel et à qui nous ne pouvons pas faire concurrence sur les réunions professionnelles, elles seront réservées à des événements privés, style mariage, communions ou anniversaires. »

Enfin, le club de sports Kineo, qui occupait l'ancienne piscine et dont les centaines de membres attendent avec impatience le retour depuis trois ans, disposera de locaux tout neufs au premier étage. Avec une piscine de 10 mètres sur cinq, trois salles de massages, saunas, hammams... « Et une très belle terrasse extérieure également. » Toute cette partie « non-hôtelière » sera prête pour la mi-septembre, date à laquelle sera organisée une inauguration officielle.

Dans les dix étages s'aligneront

les chambres. Il y en aura 219, ce qui en fait de facto le plus gros hôtel de Liège, voire même de Wallonie. Des chambres de 28 m² avec une douche italienne. Parmi elles, une trentaine de suites. Et surtout, trois chambres nuptiales de 60 m² avec vue panoramique sur le fleuve et le pont Albert.

Au sommet, le « Sky bar » pouvant accueillir une septantaine de clients en soirée mais qui, malheureusement, pour des raisons pratiques, n'a pas pu être entièrement vitré. Tandis que le long de la réception (côté rue du Parc) et au sous-sol, un parking de 200 places est prévu pour les clients.

21 MILLIONS DE BUDGET !

C'est un investissement important qu'a consenti là le groupe néerlandais Van der Valk. Déjà propriétaire d'une centaine d'hôtels aux Pays-Bas, en Allemagne et en Belgique, il croit en l'avenir hôtelier de Liège.

« Au début, le budget estimé était de 15 millions, reprend Marco Wohrmann. Puis, il est passé à 18 et maintenant à 21 millions. Mais c'est parce qu'on ne veut pas faire les choses à moitié et que l'on croit en Liège. »

LUC GOCHÉL

L'hôtel va occuper une centaine de personnes et il recrute !

Pour faire fonctionner un tel hôtel, il faudra évidemment du personnel.

Pour obtenir ce bail emphytéotique de 50 ans avec l'IGIL, l'intercommunale qui gère le Palais des Congrès, le groupe Van der Valk a dû à l'époque s'engager à reprendre les 38 employés de l'ancien Holiday Inn. Promesse tenue. « Cela n'a pas été simple pour eux, explique Marco Wohrmann. On a pu en replacer certains dans nos autres hôtels de la région. Mais beaucoup ont dû attendre.

Du coup, 13 d'entre eux sont partis. Il en reste donc 25.

« Pour l'ouverture prévue le premier juillet, nous aurons besoin d'une cinquantaine de personnes. Mais lorsque tous nos services seront ouverts à la mi-septembre, nous serons alors une centaine. »

Du coup, le groupe Van der Valk engage pour son site liégeois. Si vous êtes cuisinier, barman, serveur, femme d'ouvrages, réceptionniste, etc., vous pouvez d'ores et déjà postuler en envoyant un mail à jobs@hote-liege.eu. Sachez aussi que les réservations sont ouvertes sur leur site pour la réservation d'une chambre (à partir de 100 € la nuit) ◉

L.G.

IGIL

Aussi le parking et la jonction avec le palais



Une fois rénové, le parking sera réservé aux clients du Palais. © TVA

L'hôtel entièrement rénové, on attend maintenant que la société de gestion du palais des Congrès (IGIL) rénove à son tour le parking à l'avant et en sous-sol et qui est dans un piteux état.

« On ne pouvait pas le rénover avant pour que les engins de chantier de l'hôtel l'abîment », explique-t-on à l'IGIL.

Du coup, le dossier de rénovation est rentré et on attend l'autorisation de la tutelle avant de dési-

gner un adjudicataire. Et d'ouvrir, on l'espère, d'ici la fin de l'année.

« Mais après, il y aura des barrières car il sera réservé aux utilisateurs du Palais. » Par ailleurs, l'horrible double porte au fond du parking (qui permet d'accéder au palais) sera, elle aussi, démolie et reconstruite. « Elle ne sera plus fermée, aura un toit végétalisé et constituera un lien visuel avec le nouvel hôtel. »

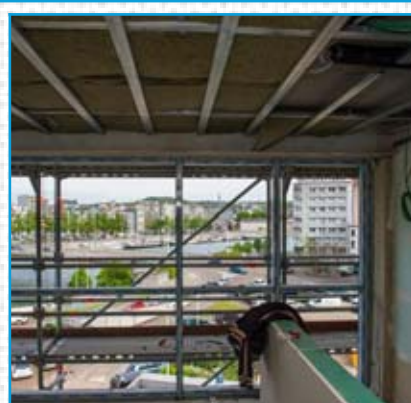
L.G.



Marco et Anne-Sophie Wohrmann avec l'architecte Losseau. © TVA



La chambre de base (28 m²) avec petit bureau et une douche à l'italienne.



La vue sur la Meuse et le pont Albert prise de la chambre nuptiale (65 m²)



La nouvelle entrée côté place d'Italie qui abritera la réception.



La nouvelle piscine (10 m sur 5) pour les clients de l'hôtel et le club Kineo.



La vue sur la Meuse depuis le Sky Bar situé au dixième étage de l'hôtel.